

## AREA FINANZA

### OTTIMIZZAZIONE RAPPORTO BANCA IMPRESA (Cod. 01FIN)

#### A chi è rivolto

Il corso è rivolto a tutti coloro che sono interessati a conoscere le variabili fondamentali su cui si fonda l'attività di negoziazione con gli Istituti di credito, ed in particolare gli elementi che incidono sul costo effettivo del denaro, al fine di monitorare ed ottimizzare nel tempo il rapporto banca-impresa

#### Durata

5 ore

#### Obiettivi

Gestire al meglio il rapporto con gli Istituti di credito attraverso la conoscenza analitica di tassi, condizioni ed oneri praticati dalle banche.

La comparazione delle condizioni, spesso imposte unilateralmente dalle banche, aiuta a prendere consapevolezza dei propri diritti e a non subirle, favorendo in tal modo più equilibrate e fruttuose trattative con gli Istituti di credito. Con la guida del docente, i partecipanti verranno coinvolti in simulazioni su casi concreti, procedendo ad un'analisi di tutte le fasi del procedimento di determinazione del costo effettivo di conto corrente.

#### Contenuti

- Conoscere i costi bancari per saper negoziare;
- La Centrale dei Rischi: strumento di informazione strategico per l'azienda;
- Analisi dell'Estratto Conto;
- Determinazione dei Costi Effettivi del denaro;
- Tipologia di tassi Effettivi:
- TAEG
- TEG
- Usura: determinazione del Tasso e CMS Soglia
- Comparazione delle banche con cui lavorare
- Work Case e Matrice di valutazione Costi/Servizi

---

## AREA FINANZA

### ANATOCISMO (Cod.02FIN)

#### A chi è rivolto

Il corso è destinato soprattutto a formare i titolari e i collaboratori di studi professionali che svolgono o intendono intraprendere attività legate ad incarichi di consulente tecnico d'ufficio (CTU) e/o di parte (CTP) in contenziosi bancari per il ricalcolo di interessi anatocistici ed usurari

#### Durata

4 ore

#### Obiettivi

Fornire un orientamento tecnico ed applicativo in merito agli interventi che il professionista deve effettuare in qualità di consulente tecnico d'ufficio e/o di parte in sede di contenzioso sul rapporto tra banche e clienti.

Il percorso formativo prevede un iniziale e sintetico, ma rigoroso ed organico, inquadramento delle problematiche oggetto di intervento professionale. Segue l'approfondimento sulle metodologie di verifica e rimozione degli effetti anatocistici, usurari, interessi ultra legali.

L'esposizione coniuga rigore concettuale e pragmaticità tecnico-operativa.

Sono previsti esempi numerici ed anche simulazioni con il supporto di strumenti e software professionali

#### Contenuti

- Principali casistiche relative al contenzioso bancario sul c/c ;
  - Analisi e risoluzione dei quesiti più ricorrenti posti a CTU e CTP con l'utilizzo di un software professionale;
  - Calcolo del TEG, confronto con il Tasso Soglia e rideterminazione automatica degli interessi;
  - Linee guida per la redazione di consulenze tecniche;
  - Analisi e discussione su eventuale "quesiti" posti dai partecipanti
-

---

## AREA FINANZA

### FINANZA D'IMPRESA (Cod.03FIN)

#### A chi è rivolto

Il corso è rivolto a tutti coloro che sono interessati a conoscere i principi generali della finanza aziendale indispensabili per gestire al meglio i flussi finanziari di breve e di medio periodo.

#### Durata

8 ore

#### Obiettivi

Il percorso formativo ha lo scopo di approfondire la funzione della finanza d'impresa per prendere scelte operative e strategiche e attenuare i rischi che condizionano la performance aziendale

#### Contenuti

- Il bilancio d'esercizio e gli indicatori di gestione finanziaria
  - Il budget economico e l'individuazione del fabbisogno finanziario
  - La costruzione di un modello di tesoreria
  - Il business plan come strumento pianificazione strategica
  - La valutazione degli investimenti
-

---

## AREA FINANZA

### IL MUTUO E IL LEASING A CONFRONTO (Cod. 04FIN)

#### A chi è rivolto

Il corso è rivolto a tutti coloro che intendono conoscere gli elementi caratteristici e gli aspetti fiscali del mutuo e del leasing, al fine di comparare le opportunità che i due contratti offrono.

#### Durata

8 ore

#### Obiettivi

Il corso permette di raggiungere un adeguato livello informativo dei due contratti diffusamente utilizzati, per garantire scelte operative adeguate alle proprie esigenze, soprattutto dal punto di vista finanziario e fiscale.

#### Contenuti

- Il contratto di mutuo
  - Il contratto di leasing
  - Comparazione tra mutuo e leasing immobiliare
  - Aspetti fiscali a confronto
  - Work case
-